|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БашКортостан Республикаһы**  **ШишмӘ районы**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫның**  **АРЫСЛАН АУЫЛ СОВЕТЫ**  **ауыл биЛӘмӘһе**  **хакимиӘте** |  | **администрация**  **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **арслановский сельсовет**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ЧишминскИЙ район**  **Республики Башкортостан** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[АРАР**  «09» октябрь 2018 й. | №98 | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  «09» октября 2018 г. |

**Об утверждении условий (плана) приватизации**

**арендуемого муниципального имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2015 года № 158-ФЗ), Законами Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», от 25 декабря 2015 года № 305-з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» и решением Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 15 декабря 2017 года № 54 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан на 2018-2019 годы», Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящийся в собственности сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан объект муниципального нежилого фонда – нежилое здание, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Арслановский сельсовет, с.Арсланово, ул.Новая, д.48, кадастровый номер 02:52:000000:2677, и земельный участок с кадастровым номером 02:52:031203:16 площадью 2717 кв.м., кадастровым номером 02:52:031203:17 площадью 303 кв.м., кадастровым номером 02:52:031203:18 площадью 430 кв.м.

2. Установить:

способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества;

начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно Отчету об определении рыночной стоимости от 31.08.2018г. №126/18, выполненному ООО «Спектр плюс», оценщиком А.Ф.Казанцевой, в размере 485935 (четыреста восемьдесят пять тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 93 копейки, в том числе:

- приватизируемого объекта недвижимости в размере 220045 (двести двадцать тысяч сорок пять) рублей 53 копеек, в том числе НДС 33566 (тридцать три тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 27 копеек;

- приватизируемого земельного участка в размере 265890 (двести шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 40 копеек;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан;

порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

3. Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан:

- обеспечить:

опубликование настоящего приказа (за исключением пунктов 3-5) в установленном порядке на официальном сайте в сети Интернет;

размещение настоящего приказа (за исключением пунктов 3-5) на официальном сайте torgi.gov.ru в сети Интернет;

4. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Чишминскому району осуществить организацию и проведение продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Г.М.Аминева