|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БаШКортостан РеспубликАҺы****ШишмӘ районы****МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫныҢ****АРСЛАН АУЫЛ СОВЕТЫ****ауыл биЛӘмӘҺе** **хакимиӘте** |  | **СОВЕТ****СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****АРСЛАНОВСКИЙ сельсовет****МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА****ЧишминскИЙ район РеспубликИ Башкортостан** |
| **KАРАР**  «11 » август 2022 й.  |   № 25 | **РЕШЕНИЕ**  **«** 11 » августа 2022 г. |

**О внесении изменения** **в решение Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07 августа 2017 года № 33 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14 июня 2022 года N 299 "О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года N 629 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках"

**Совет сельского поселения Арслановскийсельсовет** **муниципальногорайона Чишминский район Республики Башкортостан решил:**

 1. Внести в  решение Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07 августа 2017 года № 33 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках" следующие изменения и дополнения:

1. пункт 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим постановлением.»;

2) в пункте 3:

а) первый абзац после слов «объектов индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «в том числе гражданам, при переходе права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках»;

б) третий абзац после слов «договора аренды земельного участка» дополнить словами», за исключением случая расторжения такого договора»,;

3) пункт 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания: «превышающая размер цены земельного участка, установленной пунктом 3 настоящего постановления, при его продаже возврату не подлежит»;

4) в пункте 4 после абзаца четвертого дополнить абзац следующего содержания:

«с 1 января до 1 июля 2022 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

 с 1 июля до 31 декабря 2022 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января до 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя».

с 1 января 2024 года до 1 июля 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя».

2.Решения Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 04 апреля 2018 года № 9, от 22 мая 2020 года № 26 «О внесении изменения в решение Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан от 07 августа 2017 года № 33 "Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» считать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан, разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан в разделе «Совет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам собственности, торговле и иным видам услуг населению (Ахметзянов И.Т.)

|  |  |
| --- | --- |
| Глава АдминистрацииСП Арслановский сельсовет И.Р.Курамшин  |  |